

Изх. № 803.../09.07...2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД уведомява, че със Заповед № 219/08.04.2025 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за : „Провеждане на търг за отдаване под наем на б броя места, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД, за поставяне и монтиране на вендинг автомати“.

Обектите се отдават за срок от 3 (три) години.

### I. Описание на обектите и начална тръжна цена:

№	Описание на обекта (площта)	Местоположение на обекта	Квадра-тура	начална месечна цена, съгласно независима оценка без ДДС	Депозит за участие
1	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1	1 кв.м	200 лв./мес	50 лв.
2	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1	1 кв.м	200 лв./мес	50 лв.
3	Площ за поставяне на вендинг автомат за пакетирани хранителни стоки или други стоки - нехранителни	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Партер – Хирургически блок 1	1, 5 кв.м	205 лв./мес	50 лв.
4	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 2	1 кв.м	200 лв./мес	50 лв.
5	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Хирургически блок 1, етаж 4	1 кв.м	200 лв./мес	50 лв.
6	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, Централен вход АГ Комплекс	1 кв.м	200 лв./мес	50 лв.

## **II. Вид на търга**

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

## **III. Начин на плащане**

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

## **IV. Размер на депозита за участие в търга**

**По 50 лева за всеки обект.**

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:

Инвестбанк АД

IBAN: BG17IORT80481094478800 - в лева

BIC: IORTBGSF

## **5. Дата, място и час на провеждане на търга:**

**На 08.05.2025 г. в 10.00 ч. в конференционната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2, гр. Русе.**

**6. Тръжната документация** се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <https://www.umbal.ruse.bg/> информация/обяви и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

## **7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие**

**- 07.05.2025 г., 16:00 ч., в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 5 – Деловодство.**

## **8. Общи изисквания към участниците**

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

**1. В търга не може да участва лице, което:**

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

**2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират** обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“**

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. **Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.**

#### **9. Специални изисквания към участниците и вендинг машините, които ще бъдат монтирани на територията на лечебното заведение.**

1. Вендинг машините следва да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и ценяване съответствието на машините, приета н ПМС № 140 от 19.06.2008, в сила от 29.12.2009 г.;

2. Вендинг машините трябва да са технически безопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

3. Вендинг машините трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

4. Продуктите, предлагани от вендинг машините трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве;

5. За всяка вендинг машина трябва да са налични необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол (РЗИ) и от органите на Българска агенция по безопасност на храните.;

6. На всяка вендинг машина трябва да е поставен стикер с информация за контакти на наемателя – на български и английски език при възникнали проблеми с ползването на вендинг машините;

**10. Други условия -**

**Време и условия за извършване на оглед на обектите (задължително условие за участие в търга) - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 07.05.2025 г., в периода от 10:00 до 15:00 часа, може да бъде извършен оглед на обект.**

Контакти по повод оглед на обектите – инж. Букуров, тел. 0878385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Изпълнителен директор: .....  
Иван Иванов

